

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2017 год работах (услугах) по договору
управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №30

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2017г., всего:	4 666 281,91	
1.1 в том числе: текущий ремонт	718 736,98	59 894,75
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	3 147 423,01	262 285,25
1.3 услугу управления	435 474,94	36 289,58
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	364 646,98	30 387,25
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2018г.	966 465,56	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	241
в том числе :отопление (шт.)	20
водоснабжение (шт.)	114
водоотведение (шт.)	36
электроснабжение (шт.)	22
конструктивные элементы(шт.)	41
уборка мест общего пользования и придомовой территории(шт.)	8
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	
Сбор,транспортировка и размещение ТКО	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Смена кранов (кран шаровый ф-20, ф-32, смена задвижек диаметром 50 мм, задвижка ф-50) кв.№ 5,подвал	8 790,17
Косметический ремонт: окрашивание поверхностей стен, потолков, панелей,дверей,лестнечного и междулестнечного ограждения, радиаторов и реберных труб отопления,откосов, подоконников. Окраска электрических щитков, почтовых ящиков. Частичное запенивание дверных проемов. под. № 3	222 953,46
Смена дверных приборов: доводчиков- 3 шт. (под. № 2,3,4)	7 210,66
Косметический ремонт тамбура № 3 Окрашивание поверхностей стен,потолков,панелей,бетонных полов,плинтусов,дверей	8 887,72
Посадка цветов	8 786,46
Ремонт сетей Тепловодоснабжения: смена кранов (кран шаровый ф-15, ф-20, ф-25, смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм (подвал)	11 190,52
Ремонт и восстановление герметезации стыков (шнур полиэтиленовый теплоизоляционный прокладочный) кв. № 6 (36,5м), № 49 (6,3м), № 50 (12,6м), № 169 (25м), № 125 (10м)	56 430,00
Ремонт крыльца (устройство стяжек,шпатлевка потолков) под. № 4	2 218,46
Смена кранов (кран шаровый ф-15, ф-20,ф-25 ,муфта ф-25 мм,бочата ф-15 мм, смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметрм до 32 мм) подвал Электродуговая сварка (уголок 50х50; 45х45) Подвал (частичное утепление труб)	19 913,88
Смена светильников: светодиодный 8 Вт. 1 шт (места общего пользования)	680,64
Ремонт решеток на подъездах (электродуговая сварка уголок 45х45х4, лист ПВХ	1 683,74
Ремонт Тепловодоснабжения: смена кранов (кран шаровый ф-15мм, ф- 25мм,ф- 32мм,смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм, муфта ф-25мм, бочата ф-15 мм (чердак)	19 396,60
Востановление освящения чердачного помещения (смена розеток, провода в коробах)	655,53
Замена стекла (под. №1,2)	3 613,35
Смена дверных приборов: доводчиков (под. № 1,3,)	4 409,36
Ремонт сетей Тепловодоснабжения и канализации: смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50мм,труба канализационная 50х2000 ПВХ, муфта ПВХ ф-100, ф-50, отвод ПВХ ф-100, ф-50	7 668,40
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту 2017г.	384 488,95
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2017г. с учетом остатка 2016г.	-42 689,56
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2018г. (п. 1.1 ± п. 3.2 - п. 3.1)	291 558,47
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2018 г. с учетом остатка(перерасхода) 2017 года	1 010 295,44

Планируемые работы по текущему ремонту на 2018г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	под.№4
Ремонт кровли	
Окраска входной группы	под. №1-4
Установка информационного стенда	под. № 3
Замена скамеек	под. № 1-4
Замена почтовых ящиков	под. № 1-4
Утепление труб.Частичная замена труб по ГВС ф 20-50 мм	подвал
Замена кабеля АВВГ 3*2,5 мм	подвал
Прокладка гофры ПВХ ф16 мм	подвал
Замена распредкоробки	подвал
Замена уличных светильников	придомовое освещение